Приложение Nо. 2

к Рекомендациям о порядке

распоряжения земельными долями

и имущественными паями

ПРИМЕРНЫЙ ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ ЗЕМЕЛЬНОЙ ДОЛИ

1. По настоящему договору \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, далее

(Ф.И.О.)

именуемый Продавцом, продает, а \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(наименование организации, предприятия)

в лице директора \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании

(Ф.И.О.)

Устава, зарегистрированного "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 199\_ г. Nо. \_\_\_\_\_\_, или

физическое лицо \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, далее именуемое Покупателем,

(Ф.И.О.)

покупает земельную долю, право на которую удостоверено свидетельством

на право собственности на землю серия \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Nо. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

выданным "\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 199\_ г. комитетом по земельным ресурсам и

землеустройству \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ района на нижеследующих

условиях.

2. Покупатель выплачивает Продавцу \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей. В

случае пожизненных платежей общая сумма не указывается, а в графе

"сроки" приведенной таблицы в дополнение к указываемой периодичности

платежей делается отметка "пожизненно".

+-------------------------------------------------------------------+

¦ ¦ ¦ ¦ ¦ Сроки ¦

¦ ¦Количество¦ Стоимость¦ Сумма ¦(конкретная ¦

¦ Виды оплаты ¦ (сумма) ¦ или цена ¦ руб. ¦дата или пе-¦

¦ ¦ ¦за единицу¦ ¦риодичность ¦

¦ ¦ ¦ ¦ ¦ платежей) ¦

+---------------------+----------+----------+----------+------------¦

¦1. Деньги (руб.) ¦ - ¦ - ¦ ¦ ¦

+---------------------+----------+----------+----------+------------¦

+---------------------+----------+----------+----------+------------¦

¦2. Продукция и ¦ ¦ ¦ ¦ ¦

¦ услуги: ¦ ¦ ¦ ¦ ¦

+---------------------+----------+----------+----------+------------¦

+---------------------+----------+----------+----------+------------¦

+---------------------+----------+----------+----------+------------¦

+-------------------------------------------------------------------+

3. Размер денежных сумм, выплачиваемых по конкретным датам,

увеличивается пропорционально росту минимального размера оплаты

труда.

4. Отношения, возникшие в связи с реализацией настоящего

договора, регулируются законодательством Российской Федерации.

5. Настоящий договор считается заключенным и вступает в силу со

дня его государственной регистрации, если иное не предусмотрено

законом.

6. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, имеющих

одинаковую юридическую силу, один из которых находится у Продавца,

второй - у Покупателя, третий - в нотариальной конторе (в случае его

нотариального удостоверения). К экземпляру Покупателя прилагается

оригинал свидетельства на право собственности на земельную долю. К

экземпляру Продавца по его просьбе прилагается копия этого

свидетельства.

7. Настоящий договор подписан "\_\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 199\_ г. в

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование населенного пункта и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

его административная принадлежность)

Продавец: Покупатель:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

паспорт \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ паспорт \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(серия, номер, (серия, номер,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

кем и когда выдан) кем и когда выдан)

адрес \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ адрес \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(индекс, область, район, село) (индекс, область, район, село)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(руководитель и реквизиты

юридического лица,

его юридический адрес)